

# Prospectus Doijer&Kalff B.V.

Versie: januari 2022

## Voorwoord

Het juist beleggen van vermogen is altijd een uitdaging, zeker in economisch onzekere periodes. Het is daarom vaak lastig om de juiste balans in uw portfolio te vinden. Valuta- en marktschommelingen kunnen zorgen voor erg fluctuerende resultaten en bieden u daarmee niet de volledige bescherming die uw vermogen verdient. De vraag is, waarmee kunt u dat wel?

De aankoop van edelmetaal is een manier om spreiding aan te brengen in uw portfolio. Meer spreiding betekent in de regel een betere bescherming. Dit komt grotendeels door de over het algemeen genomen stabiele waarde die een belegging in edelmetaal met zich meebrengt. Met het beleggingsobject edelmetaal van Doijer & Kalff B.V. (hierna D&K) bezit u niet alleen een in tijd gezien stabiele investering, maar ook een fysiek tastbaar object dat ook in economisch onzekere tijden relatief waardevast kan zijn.

Een belegging in fysiek goud en zilver kan een goede investering zijn. Na de aanhoudende onzekerheid op de internationale financiële markten biedt D&K u een bijzonder product waarvan u weer écht eigenaar wordt. Waar aandelen vroeger een fysieke vertegenwoordiging van een participatie waren zijn deze nu alleen nog getallen op uw beleggingsrekening. D&K biedt u de unieke mogelijkheid om zelf fysiek goud en zilver aan te kopen rechtstreeks via uw account. Hierdoor heeft u de unieke mogelijkheid om te profiteren van het gemak van uw reguliere beleggingsomgeving en de zekerheid van fysiek bezit. Bij aankoop bent u direct eigenaar van echte grammen goud en zilver. Een beleggingsproduct wat u vast kunt houden. Btw vrij, verzekerd en veilig opgeslagen.

D&K is u graag van dienst bij het doen van een belegging in edelmetaal. In dit prospectus komt daarom ook alle relevante informatie voor u naar voren. Daarnaast staat het u natuurlijk vrij voor verdere vragen contact met ons op te nemen.

Het prospectus heeft tot doel consumenten op een begrijpelijke manier te informeren over de risico's en over de verwachte kosten, voorwaarden, kenmerken en rendementen van het beleggingsobject. Daarnaast heeft het als doel consumenten een goed beeld te geven van de activiteiten van D&K.

Wij hopen u als klant te mogen begroeten,

Corné van Drogenbroek  
Namens de directie D&K

Voorwoord	1
1. Algemene gegevens betreffende D&K	3
2. Gegevens betreffende de kenmerken van beleggingsobject edelmetaal D&K	5
3. Gegevens over het risicoprofiel van het beleggingsobject D&K	7
4. Gegevens betreffende de beleggingsobjectkosten, bruto waarde en onttrekkingen	10
5. Gegevens betreffende het beleggingsbeleid en de activiteiten	14

# 1. Algemene gegevens betreffende D&K

## Algemeen

D&K is een besloten vennootschap, opgericht naar Nederlands recht, met statutaire zetel in Rotterdam (KVK: 50429663). D&K houdt statutair kantoor aan de Blaak 28, te Rotterdam. D&K is een financiële onderneming die beschikt over een vergunning als bedoeld in artikel 2:55 Wet op het financieel toezicht (Wft) voor het aanbieden van beleggingsobjecten. Dit document geldt als een beleggingsobjectprospectus als bedoeld in artikel 4:30a Wft. D&K verricht geen andere activiteiten dan het aanbieden van beleggingsobjecten.

## De directie

De statutaire directie van D&K wordt gevormd door de rechtspersonen C.H.M.J. van Drogenbroek Beheer B.V. (waarvan de heer C. van Drogenbroek bestuurder is) en B.V. Zien, Luisteren & Verbinden (waarvan de G. M. Jochems bestuurder is)

### De heer C. van Drogenbroek

De heer C. van Drogenbroek is oprichter van Doijer & Kalff en heeft ruime ervaring op het gebied van het aanbieden van edelmetaal en het handelen hierin. De heer C. van Drogenbroek is bestuurder en daarnaast mede-eigenaar van Doijer & Kalff Holding B.V. De heer C. van Drogenbroek is door de AFM goedgekeurd als bestuurder.

### De heer G.M. Jochems

De heer G.M. Jochems is sinds 1987 actief in de financiële wereld en heeft daar een ruime uitvoerende en leidinggevende ervaring, opgedaan op het gebied van financiële producten en financiële dienstverlening. De heer Jochems heeft ook bij de Autoriteit Financiële Markten gewerkt en is sinds 2005 werkzaam bij zijn eigen ondernemingen: Financial Markets Conduct en Zien, Luisteren en Verbinden. De heer Jochems heeft een aantal directie- en toezichthoudende functies. De heer Jochems is door de AFM goedgekeurd als bestuurder.

## De aandeelhouders

De directe aandeelhouders van D&K zijn:

- C.H.M.J van Drogenbroek Beheer B.V. (25%)
- Zela Beheer B.V. (25%)
- ZLVR Holding B.V. (25%)
- N. Pantelis (25%)

De directe aandeelhouders hebben op hun beurt weer diverse aandeelhouders. Op verzoek verstrekt D&K u graag nadere informatie over deze aandeelhouders. De aandeelhouders zijn in een aantal gevallen ook gelieerde partijen. Zie voor de definitie van gelieerde partijen de alinea hieronder.

D&K is niet met personen verbonden in een formele of feitelijke zeggenschapsstructuur die in zodanige mate ondoorzichtig is dat deze een belemmering vormt of kan vormen voor het adequaat uitoefenen van toezicht op D&K. D&K beschikt over een Wft vergunning en staat onder toezicht van de AFM.

## Gelieerde partijen en uitbestede activiteiten

Om optimaal te profiteren van de mogelijkheid om te beleggen in fysiek edelmetaal maakt D&K gebruik van de expertise en diensten van een aantal gelieerde partijen. Onder gelieerde partijen verstaat het Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft het de volgende:

- a) Een persoon die met D&K in een formele of feitelijke zeggenschapsstructuur is verbonden;
- b) Een persoon die direct of indirect stemrecht kan uitoefenen of anderszins bepaalde rechten kan uitoefenen in D&K waardoor invloed van betekenis kan worden uitgeoefend op diens zakelijk of financieel beleid;

- c) Een natuurlijke persoon die in een familierechtelijke betrekking staat of een persoonlijke relatie heeft met een bestuurder van een aanbieder van beleggingsobjecten of met een natuurlijke persoon als bedoeld in onderdeel a of b, op grond van welke relatie hij het handelen van de bestuurder of de natuurlijke persoon met betrekking tot de aanbieder van beleggingsobjecten kan beïnvloeden; of
- d) Een rechtspersoon waarin een bestuurder van D&K of een natuurlijke persoon als bedoeld in onderdeel c direct of indirect stemrecht kan uitoefenen of anderszins bepaalde rechten kan uitoefenen waardoor sprake is van invloed van betekenis op het zakelijk of financieel beleid van die rechtspersoon.

Voor meer informatie over de diensten die de gelieerde partijen leveren ten aanzien van het beleggingsobject D&K verwijzen wij naar hoofdstuk 5.

De verbondenheid met de aandeelhouders komt naar voren in de kennis en expertise die door elke aandeelhouder wordt aangedragen en ingebracht. Door de kennis van de bedrijven te bundelen en de bestaande relaties van financiële dienstverleners te bundelen ontstaat er middels D&K een platform waar binnen particulieren en zakelijke klanten gemakkelijk toegang hebben en orders kunnen plaatsen, verkopen kunnen inbrengen en altijd de mogelijkheid hebben tot fysieke uitlevering.

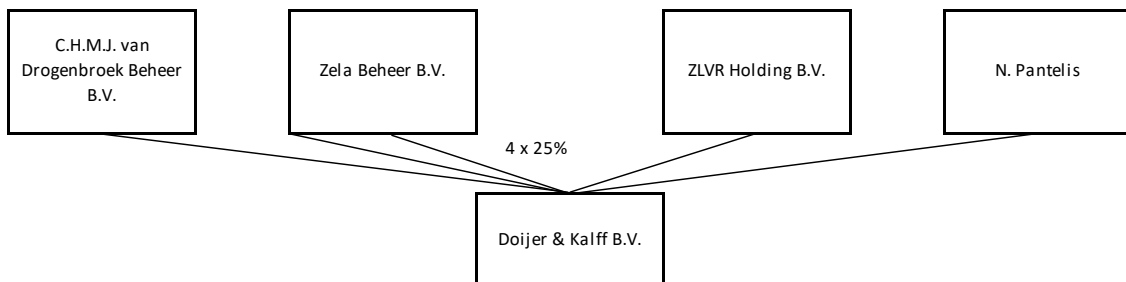
#### **In het kort: hoe werkt het?**

D&K biedt u de mogelijkheid om, vanaf relatief kleine bedragen, fysiek goud of zilver aan te schaffen. Het edelmetaal wordt bij een zeer betrouwbare onderneming opgeslagen, is te allen tijde fysiek uitleverbaar. D&K edelmetaal is dagelijks verhandelbaar tegen de scherpst mogelijke tarieven.

#### **Een aantal kenmerken**

Het beleggingsobject D&K heeft onder andere de volgende kenmerken;

- U koopt het edelmetaal goud en/of zilver;
- De aanschaf van meerdere objecten is mogelijk;
- Onafhankelijke en betrouwbare bewaring van het edelmetaal;
- Uw edelmetaal is volledig verzekerd;



## **2. Gegevens betreffende de kenmerken van beleggingsobject edelmetaal D&K**

### **Producten**

Doijer & Kalff biedt twee verschillende vormen van producten aan, te weten goud en zilver. Goud kan worden aangekocht vanaf 10 gram en zilver vanaf 1 kilogram.

Voordat het product kan worden aangekocht opent u een trade- of wealthaccount bij D&K. Door in te loggen op de website kan op dit account goud of zilver aangekocht worden.

De rekening toont het totaal aan posities in goud en/of zilver wat u in bezit heeft en wat voor u fysiek in de opslag voor u wordt aangehouden.

### **Fysiek goud en zilver**

Bij het alloceren van het vermogen kunt u kiezen voor verschillende niet monetaire bezittingen. Hieronder vallen bijvoorbeeld aandelen, obligaties, opties en zelfs afgeleide instrumenten betreffende grondstoffen. Ondanks het feit dat deze bezittingen allemaal verhandelbaar zijn missen ze één belangrijke eigenschap: Fysiek eigendom. Door het ontbreken van deze eigenschap voldoen ze eigenlijk niet aan het belangrijkste criterium van een goede portefeuille: Het uitsluiten van risico's in het vermogen (al deze opties zijn namelijk op monetaire basis).

Fysiek edelmetaal geeft u deze zekerheid wel. Daar het bezit altijd bij uzelf ligt en de waarde van edelmetaal onafhankelijk is van de monetaire waarde bent u beter beveiligd tegen grote monetaire schommelingen. Fysiek edelmetaal is door deze eigenschap een onmisbare vorm van vermogen in uw portefeuille.

### **Opslag**

Wanneer u bij ons een account opent en edelmetaal aankoopt worden uw producten geproduceerd en met beveiligd transport vervoerd naar en opgeslagen in een beveiligd depot van Brinks. D&K heeft te allen tijde inzicht in de actuele opslagpositie bij Brinks.

De aangekochte producten blijven altijd uw juridisch eigendom en zullen te allen tijde in de opslagruimte aanwezig zijn. U kunt dan ook op elk moment besluiten wat er met de inhoud van uw gehuurde opslagruimte gebeurt. U loopt door uw juridische eigendom geen risico bij eventualiteiten als een faillissement of diefstal.

De opgeslagen edelmetalen van klanten van D&K bij Brinks worden door een externe auditor van Brinks gecontroleerd. Een externe accountant van D&K controleert jaarlijks de totale hoeveelheid edelmetalen in opslag ten opzichte van de hoeveelheid door klanten van D&K gekochte producten.

### **Opslag zonder inklaring**

Doijer & Kalff biedt u de mogelijkheid zilver in het buitenland op te slaan, waardoor het niet ingeklaard hoeft te worden. Dit depot is onderdeel van de aangeboden services van Brinks.

### **Verzekering**

Alle producten ondergebracht bij Brinks zijn verzekerd tot het bedrag van hun actuele waarde. Deze actuele waarde wordt bepaald aan de hand van de spotprijs. De kosten voor de verzekering zijn onderdeel van de opslagkosten die u betaalt.

## **Kwaliteit producten**

Doijer & Kalff heeft kwaliteit hoog in het vaandel staan. Het is daarom ook dat Doijer & Kalff alleen zakendoet met producenten die uitsluitend producten van hoge kwaliteit leveren.

Dit doet Doijer & Kalff door uitsluitend zaken te doen met erkende en gecertificeerde leveranciers (certificering door The London Bullion Market Association en Active Dubai Good Delivery Gold Members). Deze garanderen een zuiverheidsgehalte van tenminste 99,9%, dat wil zeggen dat minimaal 999 van elke 1000 delen puur goud zijn. In geval van zilver garanderen deze leveranciers een zuiverheidsgehalte van tenminste 999 van elke 1000 delen. Deze accreditatie zorgt ervoor dat de producten direct en wereldwijd verhandelbaar zijn en extra keuringen op dat gebied uitgesloten zijn.

## **Terugkoopgarantie**

Doijer & Kalff biedt altijd de mogelijkheid eerder verkocht edelmetaal van u terug te kopen. In het geval u de producten bij Doijer & Kalff hebt gekocht en direct in opslag hebt laten opnemen staat Doijer & Kalff altijd in voor de kwaliteit, en hoeft deze niet meer te worden gecontroleerd.

Wanneer u uw producten aanbiedt voor terugkoop betaalt Doijer & Kalff binnen 5 dagen na de dag van de verkoop van de producten uit. In het geval van verkoop van producten uit opslag wordt voor u alles geregeld. Bij verkoop van meer dan 5 kilogram goud of 400 kilogram zilver kan de uitbetaling langer in beslag nemen in verband met transport dat moet worden gepland. We hanteren dan een streef periode van maximaal 10 werkdagen.

## **Gelieerde partijen**

Doijer & Kalff maakt in haar aangeboden diensten geen gebruik van gelieerde partijen.

## **Duur van de belegging**

De duur van het beleggingsobject is afhankelijk van de periode dat de belegger het beleggingsobject aanhoudt. Bij verkoop van het beleggingsobject danwel bij het fysiek laten uitleveren ervan eindigt de belegging in die zin dat er geen sprake meer is van een beleggingsobject.

### **3. Gegevens over het risicoprofiel van het beleggingsobject D&K**

Beleggen in fysiek goud en zilver bij D&K biedt kans op goede en veilige rendementen. Als u goud en zilver koopt via D&K heeft u het gemak van het aankopen met de zekerheid van 100% allocatie en verzekerde opslag. Zoals echter bij elke belegging zijn er ook risico's verbonden aan de aankoop van fysiek edelmetaal bij D&K. Voordat u een beslissing neemt met betrekking tot de aanschaf van het beleggingsproduct D&K is het van belang dat u op de hoogte bent van de risico's die hiermee samenhangen en deze begrijpt. D&K raadt u aan in te schatten of fysiek edelmetaal geschikt voor u is gezien uw eerdere beleggingen, kennis, risicobereidheid en overige belangrijke omstandigheden.

#### **Koersrisico**

Iedere belegging brengt een koersrisico met zich mee. Dit geldt ook voor een belegging in het beleggingsobject edelmetaal D&K. De prijsontwikkeling van edelmetaal is afhankelijk van diverse factoren waaronder bewegingen in de markt. De waarde van uw belegging kan hierdoor fluctueren en zelfs zakken tot onder de prijs waarvoor u deze heeft aangekocht.

#### **Wisselkoersrisico**

De waarde van goud wordt wereldwijd in Amerikaanse dollars uitgedrukt en verhandeld. Omdat u goud aankoopt in euro's bent u voor het uiteindelijke rendement mede-afhankelijk van de wisselkoers tussen de ontwikkeling van de Amerikaanse dollar en euro.

Concreet betekent dit dat de goudprijs stijgt naar aanleiding van een sterke Amerikaanse dollar, en omgekeerd daalt door een sterke euro. In andere woorden: op het moment dat de Amerikaanse dollar daalt in waarde kunt u meer goud kopen van uw euro en vice versa.

De waarde van zilver wordt wereldwijd eveneens in Amerikaanse dollars uitgedrukt en verhandeld. Voor zilver is daardoor hetzelfde wisselkoersrisico van toepassing als voor goud.

#### **Faillissementsrisico**

In het onwaarschijnlijke geval van een faillissement van D&K is uw investering niet in gevaar. Elke order wordt individueel behandeld. Aangezien al uw producten 100% gealloceerd zijn, heeft ook een faillissement van een opslagpartner geen invloed op uw fysieke eigendom. Vanaf het moment van aankoop is het goud uw bezit en in die hoedanigheid niet te confisqueren door de schuldeisende instanties. D&K heeft een klantadministratie. U als belegger bent daarmee zichtbaar als rechthebbende partij op het opgeslagen goud.

#### **Operationeel risico**

Operationeel risico omvat het risico ontstaan door het falen van systemen fouten niet tijdig worden opgemerkt of fraude kan plaatsvinden. D&K tracht dit uit te sluiten door middel van duidelijke functiescheiding en goed toezicht op de naleving van afgesproken processen.

#### **Levertijdrisico**

Om kosten efficiënt te opereren en u te kunnen voorzien van de scherpst mogelijke prijs heeft D&K maximaal vier werkdagen de tijd om te zorgen voor fysieke dekking van uw aankoop. Binnen vier dagen na uw goud of zilver order is bevestigd is uw D&K fysiek gedekt door edelmetaal in de kluis van onze opslagpartner.

#### **Identiteitsfraude**

Indien uw wachtwoord in handen van derden terecht komt, loopt u het risico dat deze zich toegang tot uw account verschaft. Tevens bestaat het risico dat door middel van elektronische diefstal een derde zich zonder uw toestemming toegang verschaft tot uw account. D&K zal bij het vermoeden van identiteitsdiefstal contact met u opnemen alvorens de order definitief door te voeren.



Het is uitgesloten dat iemand met toegang tot uw online account uw fysieke goud uit opslag kan laten nemen, daar u bij ophalen te allen tijde een geldig legitimatiebewijs dient te overleggen.

### **Risico Levering**

Als u een bestelling voor fysieke uitlevering heeft geplaatst bij D&K die niet direct uit voorraad geleverd kan worden, moet deze besteld worden bij onze leveranciers. Al onze leveranciers zijn met zorg geselecteerd en hebben een uitstekende reputatie. In het onwaarschijnlijke geval dat de leverancier in gebreke blijft bij de bestelling zal D&K contact met u opnemen aangaande een alternatief of de terminatie van de bestelling.

### **Risico Handelsonderbreking**

Door bijzondere omstandigheden kan het voorkomen dat er geen handel mogelijk is waardoor het niet mogelijk is om fysiek goud te kopen of te verkopen via D&K. Denk hierbij aan significante aanpassingen betreffende de relevante regelgeving, of een storing in de systemen van D&K en partners.

Indien interne oorzaken debet zijn aan de handelsonderbreking bij D&K kunt u uw edelmetaal aan andere partijen aanbieden, zo hoeft een handelsonderbreking voor D&K geen handelsonderbreking voor u te betekenen.

### **Risico wetswijziging**

D&K heeft een strak beleid omtrent voldoening aan de relevante wet- en regelgeving. Dat wil zeggen dat D&K te allen tijde voldoet aan de vereiste wetgeving, en de relevante wetgeving betreffende uw belegging met u deelt. Wijzigingen in de toepasselijke wetgeving kunnen invloed hebben op de tarieven zoals berekend door D&K.

### **Risico betreffende verzekeringsdekking**

D&K draagt zorg voor een adequate verzekering van uw edelmetalen tegen diefstal en schade tot op het moment van eigendomsoverdracht. Op iedere verzekering zijn uitsluitingen van toepassing. Een volledig overzicht van de dekkingen en uitsluitingen van de verzekeringspolissen kunt u terugvinden in de algemene voorwaarden op [www.doijerkalff.nl](http://www.doijerkalff.nl)

### **Beëindiging D&K**

In uitzonderlijke omstandigheden is D&K gerechtigd of kan zij gedwongen zijn om haar activiteiten te beëindigen. Deze situatie kan zich onder andere voordoen indien het voor D&K niet langer mogelijk is haar risico's met betrekking tot het kopen en verkopen van fysiek edelmetaal afdoende af te dekken; indien de Bewaarder niet langer als bewaarder optreedt en geen geschikte vervanger kan worden gevonden, indien D&K in surseance of faillissement komt te verkeren, et cetera.

Beleggen in fysiek goud en zilver bij D&K biedt kans op goede en veilige rendementen. Zoals echter bij elke belegging zijn er ook risico's verbonden aan de aankoop van fysiek goud bij D&K. Voordat u een beslissing neemt met betrekking tot dit beleggingsproduct is het van belang dat u op de hoogte bent van de risico's en deze begrijpt. D&K raadt u aan in te schatten of fysiek goud zilver geschikt voor u is gezien uw eerdere beleggingen, kennis, risicobereidheid en overige belangrijke omstandigheden.

Op grond van artikel 110 van het Besluit Gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft bevat het prospectus een risico-indicator. Op grond van artikel 3:6 van de Nadere Regeling gedragstoezicht financiële ondernemingen Wft wordt het financiële risico van dit beleggingsobject aangegeven als 'zeer groot'.



## 4. Gegevens betreffende de beleggingsobjectkosten, bruto waarde en onttrekkingen

### Kosten belegging

Ten einde u een indicatie te geven over het verloop van uw belegging is onderstaand een overzicht opgenomen. In dit overzicht is gebruik gemaakt van historische koerswijzigingen en kosten die logischerwijs verwacht kunnen worden. Onderstaande overzichten gaan uit van een gemiddeld rendement van 5.8% per jaar op goud en 9.7% per jaar op zilver. Deze rendementen zijn gebaseerd op de historische goudprijzen en zilverprijzen over de periode maart 2016 tot en met maart 2021. Er is gekozen voor een periode van vijf jaar, omdat deze een conservatiever gemiddeld rendement geeft dan een periode van 10 jaar. In de looptijd gaan we ervanuit dat u op 2 verschillende moment (2021 en 2029) een transactie met uw inhoud doet.

#### Goud 1 kg:

Waarde belegging	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Koerswaarde goud	€ 46,258	€ 48,962	€ 51,824	€ 54,853	€ 58,060	€ 61,453	€ 65,045	€ 68,847	€ 72,872
Af: spread	€ 786	€ 832	€ 881	€ 933	€ 987	€ 1,045	€ 1,106	€ 1,170	€ 1,239
Netto waarde belegging	€ 45,472	€ 48,130	€ 50,943	€ 53,921	€ 57,072	€ 60,409	€ 63,940	€ 67,677	€ 71,633
<b>Kosten</b>									
Opslagkosten	€ 278	€ 294	€ 311	€ 329	€ 348	€ 369	€ 390	€ 413	€ 437
Kosten per jaar	€ 278	€ 294	€ 311	€ 329	€ 348	€ 369	€ 390	€ 413	€ 437

De netto waarde is hierin de huidige koerswaarde van goud, verminderd met de marge bij verkoop (op basis van schatting). Het overzicht van de kosten illustreert de kosten die elk jaar moeten worden gemaakt om de opslag te behouden, hierin zijn verzekeringskosten en overige kosten al opgenomen. Voor zilver geldt het volgende overzicht (op basis van 10 kilogram):

#### Zilver 10 kg:

Waarde belegging	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Koerswaarde zilver	€ 6,950	€ 7,629	€ 8,375	€ 9,194	€ 10,092	€ 11,079	€ 12,161	€ 13,350	€ 14,655
Af: spread	€ 556	€ 610	€ 670	€ 735	€ 807	€ 886	€ 973	€ 1,068	€ 1,172
Netto waarde belegging	€ 6,394	€ 7,019	€ 7,705	€ 8,458	€ 9,285	€ 10,192	€ 11,188	€ 12,282	€ 13,482
<b>Kosten</b>									
Opslagkosten	€ 56	€ 61	€ 67	€ 74	€ 81	€ 89	€ 97	€ 107	€ 117
Kosten per jaar	€ 56	€ 61	€ 67	€ 74	€ 81	€ 89	€ 97	€ 107	€ 117

### Marge bij verkoop

Vrijwel elke partij op de markt van edelmetalen houdt een standaardmarge aan voor inkoop en verkoop van haar producten. Zo geldt dit ook voor D&K, u moet hierbij rekening houden dat als u uw edelmetalen verkoopt de prijs altijd iets onder de koerswaarde ligt, en als u edelmetalen koopt de prijs altijd iets boven de koerswaarde ligt. Dit verschil in aan- en verkoopprijs varieert per edelmetaal. Bij goud varieert het verschil tussen 1,7% en 3,0% en bij zilver varieert het verschil tussen 8% en 11%

afhankelijk van de marktomstandigheden. D&K publiceert altijd de meest actuele percentages en prijzen op de website.

Zoals gezegd bent u natuurlijk vrij uw producten aan elke partij te verkopen, daar het uw eigendom is. Het is altijd raadzaam goed uit te zoeken waar u de beste prijs voor uw producten krijgt. Ook dient u te onderzoeken of, bij verkoop aan een derde partij, additionele kosten, zoals fysieke uitlevering, verbonden zijn.

## Opslagkosten

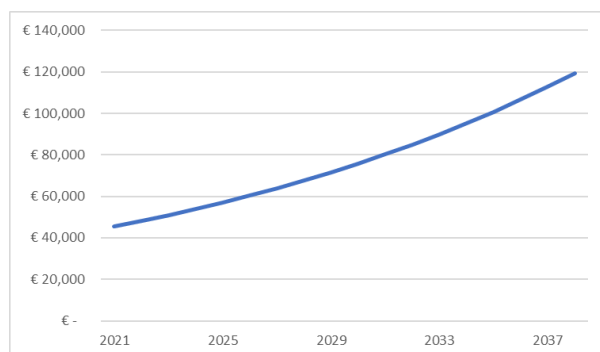
De opslagkosten van edelmetaal worden per dag berekend op basis van de vervangingswaarde van uw goud en zilverpositie tegen de slotkoers van de dag. D&K berekend over de waarde van uw goudpositie een percentage opslagkosten tussen 0,4% en 0,6% op jaarbasis voor de opslag van goud. Over de waarde van uw zilverpositie berekend D&K een opslagpercentage tussen 0,6% en 0,8% op jaarbasis. Deze prijs is inclusief de verzekering, beveiliging en volledige opslag van uw goud. U betaalt dus altijd een vast percentage.

## Koersontwikkeling

De gemiddelde koersstijging van goud over de periode maart 2016 tot en met 2021 is 5.8% geweest. De totale stijging over deze periode is daarmee 33%. De gemiddelde stijging van zilver in dezelfde periode betrof 9,8% per jaar.

Het koersverloop blijft echter onvoorspelbaar, dat wil zeggen dat er zich verschillende scenario's voor kunnen doen. Deze scenario's, op basis van 1 kg goud, zijn als volgt:

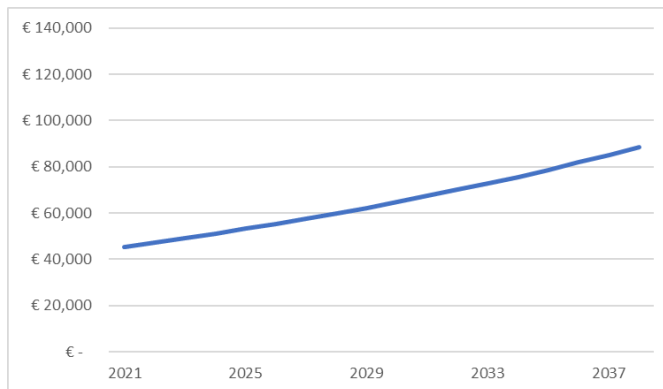
### Historisch scenario



Het historische scenario omvat de gemiddelde stijging van de goudprijs zoals deze zich over de afgelopen vijf jaren heeft voorgedaan. Dit scenario is reeds verminderd met de marge op verkoop, en geeft u zo dus een goede inzicht op het verloop van de waarde van uw edelmetaal gegeven als het historische scenario zich de komende 15 jaar doorzet.

Waarde belegging	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
Koerswaarde goud	€ 46,258	€ 48,962	€ 51,824	€ 54,853	€ 58,060	€ 61,453	€ 65,045	€ 68,847	€ 72,872
Af: marge bij verkoop	€ 786	€ 832	€ 881	€ 933	€ 987	€ 1,045	€ 1,106	€ 1,170	€ 1,239
Betto waarde belegging	€ 45,472	€ 48,130	€ 50,943	€ 53,921	€ 57,072	€ 60,409	€ 63,940	€ 67,677	€ 71,633
	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038
	€ 77,131	€ 81,640	€ 86,412	€ 91,463	€ 96,809	€ 102,468	€ 108,458	€ 114,798	€ 121,508
	€ 1,311	€ 1,388	€ 1,469	€ 1,555	€ 1,646	€ 1,742	€ 1,844	€ 1,952	€ 2,066
	€ 75,820	€ 80,252	€ 84,943	€ 89,908	€ 95,164	€ 100,726	€ 106,614	€ 112,846	€ 119,442

## 4% scenario



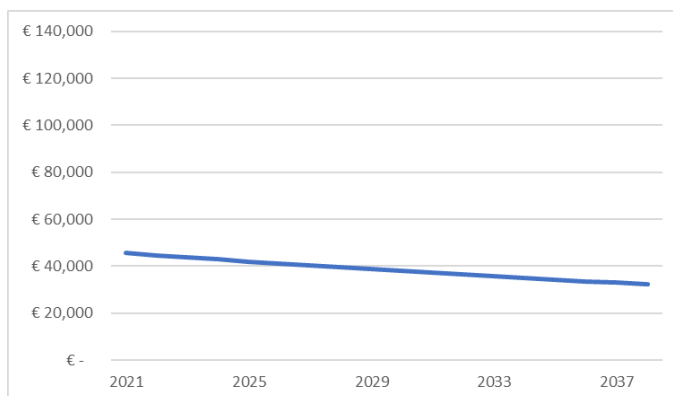
Het 4% scenario omvat een gemiddelde stijging van de goudprijs van 4 procent per jaar. Ook hierin is de marge op verkoop reeds verwerkt, en omvat het de komende 15 jaar.

Dit is een voorzichtig scenario dat vooral gebaseerd is op gemiddeld rendement, dat wil zeggen dat als er enkele jaren een sterke stijging is en enkele jaren een minder sterke stijging, 4% een goede schatting is om de

werkelijkheid te benaderen.

Waarde belegging	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Koerswaarde goud	€ 46,258	€ 48,108	€ 50,033	€ 52,034	€ 54,115	€ 56,280	€ 58,531	€ 60,872	€ 63,307
Af: marge bij verkoop	€ 786	€ 818	€ 851	€ 885	€ 920	€ 957	€ 995	€ 1,035	€ 1,076
Betto waarde belegging	€ 45,472	€ 47,290	€ 49,182	€ 51,149	€ 53,195	€ 55,323	€ 57,536	€ 59,838	€ 62,231
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	€ 65,840	€ 68,473	€ 71,212	€ 74,061	€ 77,023	€ 80,104	€ 83,308	€ 86,640	€ 90,106
	€ 1,119	€ 1,164	€ 1,211	€ 1,259	€ 1,309	€ 1,362	€ 1,416	€ 1,473	€ 1,532
	€ 64,720	€ 67,309	€ 70,001	€ 72,802	€ 75,714	€ 78,742	€ 81,892	€ 85,167	€ 88,574

## Pessimistisch scenario



Het pessimistische scenario omvat een daling van 4% in de goudprijs per jaar. Ook hier is de marge op verkoop reeds verwerkt, en omvat de voorspelling de komende 15 jaar.

Dit is een erg pessimistisch scenario van toepassing bij erg slechte externe omstandigheden.

Waarde belegging	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026
Koerswaarde goud	€ 46,258	€ 45,333	€ 44,426	€ 43,538	€ 42,667	€ 41,814	€ 40,977	€ 40,158	€ 39,355
Af: marge bij verkoop	€ 786	€ 771	€ 755	€ 740	€ 725	€ 711	€ 697	€ 683	€ 669
Betto waarde belegging	€ 45,472	€ 44,562	€ 43,671	€ 42,798	€ 41,942	€ 41,103	€ 40,281	€ 39,475	€ 38,686
	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
	€ 38,568	€ 37,796	€ 37,040	€ 36,299	€ 35,573	€ 34,862	€ 34,165	€ 33,481	€ 32,812
	€ 656	€ 643	€ 630	€ 617	€ 605	€ 593	€ 581	€ 569	€ 558
	€ 37,912	€ 37,154	€ 36,411	€ 35,682	€ 34,969	€ 34,269	€ 33,584	€ 32,912	€ 32,254

**Kosten fysieke uitlevering**

D&K biedt de unieke mogelijkheid om uw belegging fysiek uit te leveren in baren. Posities in goud kunnen vanaf 150 gram in baarvorm uitgeleverd worden tegen 3% van de spotprijs van goud. Goud is volledig vrijgesteld van BTW.

De posities in zilver kunnen niet worden uitgeleverd. In tegenstelling tot goud is zilver niet vrijgesteld van BTW.

**Fiscale gevolgen van uw belegging**

Particuliere bezitters van beleggingsobjecten dienen in de meeste gevallen de waarde van hun bezittingen aan te geven in box 3. In box 3 wordt er uitgegaan van een fictief rendement van 4% op uw bezittingen, waar 30% belasting over wordt geheven. Effectief wordt er dus 1,2% belasting geheven over uw bezittingen. Deze standaardregel kan echter afwijken in verschillende situaties, D&K adviseert u voor vragen over uw fiscale positie een professionele adviseur raad te plegen.

**BTW**

D&K Zilver en D&K Goud zijn beiden onbelaste producten. Omdat D&K Goud en D&K Zilver worden opgeslagen in het douane entrepot. U betaalt over het bewaarloon voor goud geen BTW. De bewaarloon voor zilver is belast met 21% BTW.

## 5. Gegevens betreffende het beleggingsbeleid en de activiteiten

### Beleggingsbeleid

Beleggers die het object D&K Goud en/of D&K Zilver aanschaffen, beleggen in de edelmetalen goud en/of zilver. D&K volgt hierbij het beleid zoals uiteengezet in dit prospectus. D&K geeft geen advies waar beleggers hun gelden in dienen te investeren. Evenmin verricht D&K vermogensbeheer

### Informatieverstrekking

D&K onderhoudt een website waar investeerders het laatste nieuws over het beleggingsobject D&K kunnen volgen.

### Uitbesteding van activiteiten

D&K besteedt een aantal werkzaamheden uit zoals opslag van het edelmetaal. Het beleid met betrekking tot uitbesteden houdt in dat D&K onder meer rekening houdt met het volgende:

- Aan de uitbesteding ligt een overeenkomst ten grondslag;
- D&K besteedt alleen uit aan partijen met een goede reputatie. D&K controleert dit onder andere door op internet na te gaan of er klachten zijn over de leverancier;
- De leverancier is solvabel, voor zover D&K hier redelijkerwijs informatie over kan achterhalen.

D&K gaat niet over tot het uitbesteden van werkzaamheden indien dat een belemmering vormt voor een adequaat toezicht.

### Kwaliteitsgarantie

Zowel D&K Goud als D&K Zilver worden betrokken bij officieel erkende en geaccrediteerde goudmarktparticipanten. Alle goudbaren zijn getest door een erkende goudraffinerij en hebben minimaal de standaardzuiverheid (999,97). Voor zilverbaren geldt tevens de standaardzuiverheid (999,0).

## Gegevens betreffende wijzigingen in de voorwaarden

D&K heeft bij de Kamer van Koophandel te 50429663 en haar Algemene Voorwaarden gedeponereerd. D&K heeft de Algemene Voorwaarden opgesteld in de Nederlandse taal en deze zijn op verzoek kosteloos verkrijgbaar. Naast deponering van de Algemene Voorwaarden bij de Kamer van Koophandel heeft D&K de Algemene Voorwaarden gepubliceerd op [www.doijerkalff.nl](http://www.doijerkalff.nl).

Gedurende de looptijd van het beleggingsobject D&K kunnen er zich verschillende wijzigingen voordoen. Gedurende de looptijd van het beleggingsobject verstrekt D&K de belegger informatie over wezenlijke wijzigingen in de informatie voor zover deze informatie redelijkerwijs relevant is voor de beoordeling van het beleggingsobject door de belegger. D&K kan haar beleggers via haar website, via e-mail en via gewone post berichten van wijzigingen. De keuze van informatiekanal wordt door D&K bepaald afhankelijk van de vraag hoe zij daarmee het beste tegemoet komt aan de eisen van zorgvuldige informatieverstrekking richting de beleggers.